



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «СЗ-1 «Порфир»

Рассказов Б.Д.

Положение о проведении акции «Ремонт в подарок»

г. Мариуполь

05.03.2026 г.

1. Общие положения:

- 1.1. Настоящее положение регламентирует условия проведения акции «Ремонт в подарок».
- 1.2. Настоящее Положение регламентирует порядок организации и проведения рекламной акции под наименованием «Ремонт в подарок» (далее Акция). Информация об Организаторе Акции, о ее проведении, сроках, месте и иных условия размещается на сайте: <https://usimariupol.ru>. Данная Акция не является лотереей, розыгрышем, либо иным мероприятием, основанным на риске, поэтому не требует обязательной регистрации или направления уведомления в соответствующие государственные органы.
- 1.3. Организатор Акции - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-1 «Порфир», ИНН 9310009271, ОГРН 1239300008870, юридический адрес: 287501, Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. о. Мариуполь, г. Мариуполь, переулок Черноморский, д. 1Б, пом. 1.
- 1.4. Подрядчик, выполняющий ремонтные работы – Индивидуальный предприниматель Каплунова Наталья Николаевна, ОГРНИП 324265100181838, ИНН 263501869263, адрес регистрации: Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Морозова, д. 104, кв. 8.
- 1.5. Подрядчик, выполняющий ремонтные работы – Индивидуальный предприниматель Каплунова Наталья Николаевна,
- 1.6. Акция - заключается в выполнении ремонтных (отделочных) работ в объеме установленным настоящим Положением, силами Подрядчика и за счет средств Организатора в отношении объектов долевого строительства, указанных в Приложении № 1.

2. Участники и условия проведения Акции:

- 2.1. Участниками акции признаются совершеннолетние граждане РФ, проживающие на территории Российской Федерации, ознакомившиеся и изъявившие желание присоединиться к участию в Акции на условиях, изложенных в настоящем Положении, а также предоставившие согласие на обработку персональных данных.
- 2.2. Территория проведения Акции: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, город Мариуполь.
Срок проведения Акции – с 05.03.2025 г. по 23.06.2026 г. (включительно).
- 2.3. Для того чтобы стать участником Акции необходимо выполнить следующие действия:
 - Обратиться в Отдел продаж Организатора Акции либо прозвонить на его горячую линию;
 - Ознакомиться с настоящим Положением;

- Ознакомиться и подписать Приложение № 2 к настоящему Положению;
- Ознакомиться и подписать Соглашение о присоединении к рекламной акции (Приложение № 3 к настоящему Положению);
- Заключить Договор участия в долевом строительстве (далее- Договор) в период с 05.03.2026 г. по 23.06.2026 г. (включительно) с целью приобретения строящейся недвижимости из перечня, указанного в Приложении № 1 настоящего Положения;
- Произвести полный расчет в соответствии с условиями заключенного договора;

Формой расчета по договору на приобретение строящейся недвижимости (оплата стоимости цены договора) может выступать:

- Ипотека любого банка;
- 100% оплата цены договора.

2.4 Лица, не соответствующие требованиям, либо нарушившие требования пунктов 2.1 – 2.3 настоящего Положения, не могут претендовать на участие в Акции.

2.5. Факт участия в Акции означает, что все ее Участники ознакомились с настоящими Условиями, соглашаются с ними и обязуются их соблюдать, а также предоставляют все необходимые согласия в рамках настоящих Условий.

2.6. Оплата выполненных отделочных работ осуществляется Подрядчику по договору №__

3. Описание ремонтных работ:

3.1 Перечень объектов долевого строительства, на которые распространяется действие Акции указан в Приложении № 1 настоящего Положения. Организатор в праве в одностороннем порядке менять указанное приложение при условии, что изменения не будут касаться объектов долевого строительства, в отношении которых уже есть зарегистрированный договор участия в долевом строительстве.

3.2. Скидка на отделочные работы составляет 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей с м², общая скидка может меняться в зависимости от выбранных Объектов долевого строительства.

3.3. Срок проведения отделочных работ составляет 75 календарных дней с момента передачи объекта Участнику акции.

3.4. Организатор не несет ответственность за задержки, вызванные действиями/бездействием Участника акции, Подрядчика, служб эксплуатации, ресурсоснабжающих организаций, а также форс-мажорными обстоятельствами.

3.5. Гарантийные обязательства по качеству выполнения ремонтных работ несет Подрядчик выполняющий отделочные работы. Гарантия на выполненные отделочные работы составляет 1 (один) год с момента передачи квартиры после выполнения ремонтных работ.

3.6. Участник акции настоящим уведомлен и полностью согласен с тем, что гарантийные обязательства в отношении выполненных чистовых отделочных работ, перечень которых

указан в Приложении № 2 настоящего Положения, несет непосредственно Подрядчик (исполнитель работ), осуществлявший их производство.

4. Права и обязанности Организатора и Участников:

4.1. Участник вправе:

4.1.1. Получать информацию о сроках и условиях проведения Акции;

4.2. Участник обязуется:

4.2.1. Внимательно ознакомиться с настоящим Положением и приложениями, соблюдать его, в том числе, выполнять все действия, связанные с участием в Акции, в установленные настоящим Положением сроки;

4.2.2. Нести самостоятельно все расходы, связанные с участием в Акции, включая, но не ограничиваясь, расходы за интернет, телефонную связь и прочие;

4.2.3. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Положением и действующим законодательством РФ;

4.2.4. Не заявлять, не размещать, не публиковать, а также не являться причиной и/или инициатором размещения, публикации в сети Интернет, средствах массовой информации или иным способом сведений, сообщений, материалов, способных нанести ущерб деловой репутации Организатора посредством негативных комментариев или другим способом (отрицательные отзывы в письменной и устной форме и др.).

4.2.5. В случае несогласия с настоящим Положением не участвовать в Акции.

4.3. Организатор вправе и обязуется:

4.3.1. В течение срока проведения Акции вносить изменения в настоящее Положение. При этом информация о любых изменениях настоящего Положения размещается на сайте: <https://usimariupol.ru>.

4.3.2. Не вступать в письменные переговоры или любые другие контакты с Участниками, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;

4.3.3. Запрашивать у Участников необходимую информацию и документы в случаях, предусмотренных настоящим Положением.

4.3.4. Отказать Участнику в участии в случае установления факта несоблюдения Участником настоящего Положения;

4.3.5. Соблюдать настоящее Положение, в том числе, выполнять все действия, связанные с проведением Акции, в установленные настоящим Положением сроки;

4.3.6. Обеспечить проведение Акции в соответствии с настоящим Положением;

4.3.7. Организатор Акции вправе, на свое усмотрение и в одностороннем порядке, прекратить или временно приостановить проведение Акции, если по какой-то причине Акция не может проводиться так, как это запланировано, включая любую причину, неконтролируемую Организатором Акции, которая искажает или затрагивает исполнение, честность, целостность или надлежащее проведение Акции.

4.3.8. Обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных Организатором от Участников для целей проведения Акции и безопасность при их обработке в рамках исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Положением, в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 27.07.2006 г. «О персональных данных» № 152-ФЗ.

5. Порядок обработки и хранения персональных данных Участников акции, согласие Участников акции на обработку и хранение персональных данных

5.1. Совершая действия, направленные на участие в Акции, Участник акции дает свое согласие на обработку и хранение своих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество;
- дата рождения, месяц рождения, год рождения;
- номера телефонов, адреса электронной почты.

А также согласие на размещение ГК ЮгСтройИнвест на сайтах <https://usi-mariupol.ru>, или иных партнерских ресурсах информации об Участнике акции, в том числе фотографий, предоставленных Участником акции, которые могут быть использованы Компанией в рекламных целях, согласие на получение от Организатора акции, от любых его правопреемников, а также от лиц, действующих от его имени и в его интересах рекламных материалов, связанных с продвижением товаров и услуг Организатора акции, а также сообщений, связанных с проведением акции, путем осуществления прямых контактов с использованием всех средств связи, включая, но не ограничиваясь:

- почтовая рассылка;
- СМС-рассылка (в том числе любых СМС- уведомлений);
- голосовая рассылка;
- рассылка электронных писем (в том числе любых уведомлений посредством электронных писем).

Организатор акции настоящим гарантирует, что все персональные данные, сообщенные Участниками акции, будут храниться и обрабатываться в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. Участник акции вправе отозвать свое согласие на обработку персональных данных полностью или в части, направив соответствующее уведомление на адрес Организатора акции, указанный в п. 4 настоящих Условий.

Отзыв Участником акции его согласия на обработку персональных данных автоматически влечет за собой выход соответствующего Участника из участия в Акции.

После получения уведомления Участника акции об отзыве согласия на обработку персональных данных Организатор акции обязан прекратить их обработку и обеспечить прекращение такой обработки лицом, действующим по поручению или заданию Организатора акции и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки персональных данных, уничтожить персональные данные или обеспечить их уничтожение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению или заданию Организатора акции) в срок, не превышающий 90 (Девяносто) дней с даты поступления указанного отзыва, за исключением случаев, когда Организатор акции вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон «О персональных данных») или другими федеральными законами.

5.3. Согласие на обработку персональных данных предоставляется Участником акции на весь срок проведения акции и до истечения 5 (Пяти) лет после его окончания.

5.4. Обработка персональных данных будет осуществляться Организатором акции, иными партнерами, действующими по поручению или заданию Организатора акции, с соблюдением принципов и правил, предусмотренных Законом «О персональных данных».

5.5. Под персональными данными в целях настоящих Условий понимаются персональные данные Участников акции и иных лиц — субъектов персональных данных как они определены в Законе «О персональных данных».

Под обработкой персональных данных в настоящих Условиях понимается любое действие (операция), совершаемое в целях проведения акции, или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, предоставленных Участником акции Организатору акции.

5.6. Организатор акции и иные партнеры, действующие по поручению или заданию Организатора акции, гарантируют необходимые меры защиты персональных данных от несанкционированного доступа. Все персональные данные, сообщенные Участниками акции для целей участия в розыгрыше, будут храниться и обрабатываться Организатором акции, иными партнерами, действующими по поручению или заданию Организатора акции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с соблюдением гарантий, указанных в настоящих Условиях.

6. Заключительные положения:

6.1. В случае возникновения ситуации, которая допускает неоднозначное толкование этого Положения, любых спорных вопросов и/или вопросов, не урегулированных этим Положением, окончательное толкование дается Организатором Акции как их составителем.

Директор



Рассказов Б.Д.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к положению о
проведении акции «Ремонт в подарок»

г. Мариуполь

05.03.2026 года

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ:

№	Наименование строящегося объекта	Строительный № кв.
1	Б. Хмельницкого, 14 А	117
2	Б. Хмельницкого, 14 А	123
3	Б. Хмельницкого, 14 А	141

Директор



Б.Д. Рассказов

СПЕЦИФИКАЦИЯ КВАРТИРЫ

г. Мариуполь

05.03.2026 года

Ведомость материалов

№	Отделка	Наименование
Отделка полов		
1	Ламинат	Ламинат
		Artens «Дуб Улисс» 33 класс с фаской толщина 10 мм 1.74 м ² или аналог
2	Плитка напольная	Керамогранит Керамин Хокку CDB00025182_MSK 40x40см цвет белый или аналог
3	Плинтус напольный	Плинтус напольный ПВХ Дуб Суматра 8 см 2.2 м или аналог
Отделка стен		
4	Обои	Обои виниловые на флизелиновой основе
		Обои флизелиновые Ateliero Panno светло-серые 1.06 м At1018-170 или аналог
5	Настенная плитка	Настенная плитка
		Настенная плитка Шахтинская Плитка Урбан низ 04 25x40 см 1.4 м ² цвет серый или аналог
Отделка потолков		
6	Натяжной потолок	Натяжной потолок белый матовый без устройства ниш под карниз
Ведомость дверей		
7	Дверь межкомнатная	Дверь межкомнатная из МДФ для жилых комнат, су за исключением кухни
		Комплект двери Artens Брио глухая 80x200 см ПВХ цвет сосна тоскана без доборов или аналог
8	Ручки, петли, завёртки	Ручки дверные, фиксатор
		Дверные ручки Edson EDS-120B-Q2, цвет черный или аналог; Добор дверной коробки телескопический Кельн 2070x100x10 мм Hard Flex цвет сосна
Ведомость осветительных приборов		
9	Точечный светильник	Спот встраиваемый Inspire Buziet GX53 светодиодный под отверстие 90 мм цвет белый или аналог
Ведомость розеток и эл. выводов		
10	Выключатель 1кл	Выключатель встраиваемый 1 клавиша
		Выключатель встраиваемый EKF Стокгольм EZV10-

		023-10 1 клавиши цвет черный
11	Выключатель 2кл	Выключатель встраиваемый 2 клавиши
		Выключатель встраиваемый ЕКФ Стокгольм EZV10-023-11 2 клавиши цвет черный
12	1я рамка	Рамка для розеток и выключателей 1 пост
		Розетка накладная Lezard Leto без заземления цвет черный бархат или аналог
13	2я рамка	Рамка для розеток и выключателей 2 пост
		Розетка накладная Lezard Leto без заземления цвет черный бархат или аналог
14	3я рамка	Рамка для розеток и выключателей 3 пост
		Розетка накладная Lezard Leto без заземления цвет черный бархат или аналог
15	Розетка 220	Розетка встраиваемая с заземлением
		Розетка накладная Lezard Leto с заземл. цвет черный бархат или аналог
Ведомость сантех. Оборудования		
16	Унитаз	Унитаз
17	Раковина	Раковина мебельная Универсал Элегия 50x41.5 см или аналог
18	Смеситель для раковины	Смеситель однорычажный
		Смеситель для раковины Zein Z3714 однорычажный длина излива 12 см цвет хром или аналог
19	Смеситель для ванны	Душевая система со смесителем
		Смеситель для ванны Sensea Line однорычажный цвет хром или аналог
20	Ванна	Ванна Triton Тира акриловая 170x70 см или аналог

Перечень отделочных работ

№	Наименование
Стены	
1	Шпатлевание стен цементной шпаклевкой в санузле на 2 раза с предварительной грунтовкой
2	Шпатлевание стен и откосов на 2 раза с предварительной грунтовкой
3	Корректировка дверных проемов по высоте
4	Оклейка стен и откосов обоями с предварительной грунтовкой
5	Монтаж плитки в санузле
Полы	
6	Устройство стяжки пола в санузле толщиной до 20 мм
7	Облицовка пола в санузле керамогранитом
8	Устройство ламината
9	Монтаж напольного металлического плинтуса

	Потолки
10	Монтаж натяжных потолков без устройства карнизных ниш
	Электрика
11	Монтаж розеток
12	Монтаж выключателей
13	Монтаж точечных светильников
	Двери
14	Монтаж межкомнатных дверей с доборами и фурнитурой (ручки дверные, завертки, наличники) в комнатах*, санузле (кроме кухни)
	Сантехника
15	Монтаж ГВС и ХВС
16	Монтаж ванной с подключением
18	Монтаж унитаза
19	Монтаж умывальника
20	Монтаж душевого смесителя для ванной и однорычажного смесителя для раковины
21	Монтаж вентрешетки в санузле
22	Установка ревизионных лючков
	Балкон
23	Монтаж натяжного потолка
24	Плитка на пол
25	Монтаж напольного плинтуса
26	Устройство каркаснообшивных конструкций для скрытия коммуникаций/металлоконструкций
27	Окраска стен ВД краской с предварительной грунтовкой
	Прочие работы
28	Устройство каркаснообшивных конструкций для скрытия коммуникаций
29	Доставка, подъем материала и вынос мусора
30	Устройство защиты дверей и ПВХ изделий пленкой на время проведения ремонта
31	Строительный клининг внутри помещений
*Дверь на кухню не устанавливается. Также двери не ставятся в случае отсутствия сформированного застройщиком дверного проема.	
**В случае 2 (двух санузлов) устанавливается в малом санузле.	

1. Срок выполнения ремонтных работ в квартире составляет 75 (семьдесят пять) календарных дней с момента передачи объекта Участнику акции.

2. Участник Акции уведомлен и ознакомлен с Правилами производства и приемки изоляционных и отделочных работ внутренних помещений зданий и сооружений, в том числе покрытий полов.

Требования к качеству отделочных работ устанавливаются Специальными техническим условиями (далее СТТ) между заказчиком и подрядчиком. Контроль над выполнением требований к качеству отделочных работ при приемке объекта в эксплуатацию осуществляют специалисты подрядчика в присутствии заказчика. По результатам приемки составляется Акт. Требования к качеству отделочных работ не относятся к требованиям, обеспечивающим соответствие здания или сооружения требованиям безопасности.

Требования к качеству выполняемых ремонтных работ. Гидроизоляционные работы.

В случае отсутствия гидроизоляции в ванной и туалете (совмещенном санузле) жилой квартиры от застройщика, выполняются гидроизоляционные работы по устройству водоизоляционного ковра из мастичных, обмазочных, рулонных или иных видов и свойств материалов.

Допустимые технические параметры гидроизоляционных работ:

1. Кол-во слоев – 1 (один).
2. Требования к водоизоляционному слою сплошной, без разрывов, равномерной толщины.
3. Способ нанесения – ручной или механизированный.
4. Армирующий материал – не предусмотрен.
5. Допустимая толщина слоя – от 1 до 5 мм.
6. Прочность сцепления водоизоляционного слоя с основанием не менее 0,01 МПа.
7. Заход водоизоляционного слоя на стены – предусмотрен.
8. Величина захода водоизоляционного слоя на вертикальные поверхности – не менее 50 мм.

Инженерные коммуникации.

В процессе монтажа инженерных коммуникаций предусмотрено соблюдение следующих требований:

1. Монтаж системы электроснабжения, прокладка кабельных трасс и устройство точек электроснабжения – согласно ПУЭ.
2. Конкретные места расположения и монтажа светильников люстр в пределах помещений – не регламентированы, выбираются производителями работ, по месту.
3. Тип, способ, кол-во креплений, их внешний вид – не регламентированы, выбираются производителями работ, по месту.
4. Кол-во розеток, выключателей, их тип – указан в договоре на ремонтные работы.
5. Устройство инженерных коммуникаций системы ХВС, ГВС, канализации – выполняется по месту, в каждой квартире индивидуально, в зависимости от ее технических параметров. Конкретный способ прокладки, соединения трубопроводов, их стыковка, места расположения, параметры и регулирующей запорной арматуры, её кол-во и др. – не регламентированы и подбираются на месте производителями работ.
6. Места размещения унитаза, ванны, умывальника, ревизионных люков, зеркала, душевой ширмы и прочего указанного в договоре – не регламентированы и подбираются в помещениях санузла/ванны на месте производителями работ.

Полы.

Готовое покрытие пола должно соответствовать требованиям и параметрам, разработанным и указанным в настоящем документе ниже по тексту.

Допустимые технические параметры результатов работ по устройству покрытия пола:

1. Монтажные отверстия и стыки в перекрытиях, а также зазоры в местах примыкания перекрытий к стенам (перегородкам)- допускаются, шириной (диаметром) не более 20 мм.
2. Глубина монтажных отверстий и стыков в перекрытиях, а также зазоров в местах примыкания перекрытий к стенам (перегородкам)
– допускается, до 150 мм.

3. Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: дощатых, паркетных, в том числе ламинированных напольных покрытий и покрытий из инженерной доски, из линолеума, поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит, поливинилхлоридного пластика – допускаются, не более 5 мм.

4. Уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов: из керамических (керамогранитной), каменных в т. ч. искусственных плит (плиток, их фрагментов), дощатых, паркетных, в том числе ламинированных напольных покрытий и покрытий из инженерной доски – допускаются, не более 4 мм.

5. Уступы между покрытиями и элементами окаймления пола допускаются, не более 3 мм.

6. Отклонения от заданного уклона покрытий – допускаются, не более 0,5% соответствующего размера помещения, но не более 25 мм.

7. Отклонения по толщине покрытия – допускаются, не более 20%.

8. Отклонение швов в покрытиях пола между рядами штучных материалов от прямой линии – допускается, не более 20 мм на длине ряда в 10 м.

9. При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием – допускается изменения характера звучания.

10. Зазоры между досками дощатого покрытия – допускаются, не более 3 мм. В отдельных случаях применения нетипового покрытия пола (с фаской, замками фигурной формы, изделиями с неровной кромкой) – на величину, предусмотренную производителем изделий.

11. Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками) – допускаются, в пределах 3 мм.

12. Поверхности покрытия могут иметь незначительные видимые глазу выбоины, трещины, волны, вздутия и приподнятие кромок, на величину не более 3 мм. Цвет покрытия может изменяться в пределах одного тона, без отличия по цвету.

13. Ширина демпферного шва, между ламинатом и напольной плиткой допустим в пределах толщины в 6 мм, с перепадом высот +/- 3 мм.

Шпатлевочные и штукатурные работы.

Шпатлевочные и штукатурные работы стен и оконных откосов должны соответствовать требованиям и параметрам, разработанным и указанным в настоящем документе ниже по тексту.

Допустимые технические параметры результатов шпатлевочных и штукатурных работ:

1. Качество поверхности к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе – допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 1.5 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, без ограничения форм и размеров таких теней.

2. Штукатурка стен предусмотрена в санузле при необходимости выравнивания стен – возможно отсутствие необходимости в случае соблюдения вертикальности существующих конструкций стен от застройщика.

3. Требования к вертикальности оштукатуренных и ошпаклеванных поверхностей – не установлены и могут отличаться от вертикали, при инструментальном контроле, без установления численного параметра отклонения.

Малярные работы.

Малярные работы стен и оконных откосов должны соответствовать требованиям и параметрам, разработанным и указанным в настоящем документе ниже по тексту.

Допустимые технические параметры результатов малярных работ, для поверхностей, окрашенных водными и безводными составами:

1. Отличия по цвету – допускаются, в пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя.
2. Полосы, пятна, подтеки, брызги – допускаются, но должны быть слабо заметны при визуальном осмотре с расстояния 3 м от поверхности для всех помещений, где данные работы проводятся. Визуальный контроль с расстояния менее 3 метров – не допустим.
3. Слабое меление поверхности – допустимо.
4. Исправления, выделяющиеся на общем фоне – допустимы, но должны быть слабо заметны при визуальном осмотре с расстояния 3 метра от поверхности для всех помещений, где данные работы проводятся. Визуальный контроль с расстояния менее 3 метров – не допустим.
5. В местах сопряжений поверхностей, окрашенных в различные цвета, искривления линии окраски – допускаются, в пределах искривления 5 мм на 1 м контролируемой плоскости, но не более 15 мм на всю высоту окрашенной поверхности.

Облицовочные работы.

Облицовочные работы должны соответствовать требованиям и параметрам, разработанным и указанным в настоящем документе ниже по тексту.

Допустимые технические параметры результатов облицовочных работ:

1. Подбор рисунка – не осуществляется, ввиду применения облицовочного материала с отсутствием выраженного рисунка.
2. Швы облицовки – в пределах двух смежных элементов облицовки, допустимое отличие ширины не более 2 мм на смежных элементах.
3. Ширина шва между смежными элементами облицовки, как в горизонтальной, так и в вертикальной плоскостях – не более +/- 6мм.
4. Толщина клеевой прослойки – не нормируется. Возможно неравномерная толщина, обусловленная исходными дефектами поверхности стен.
5. Расшивка межплиточных швов – на усмотрение производителя работ.
6. Допустимый тип облицованной поверхности - зеркальная, лощеная, шлифованная, точечная, бугристая, бороздчатая. Фактура типа "скала". Из гранита и искусственного камня, из мрамора, из керамических, стеклокерамических и других изделий.
7. Отклонения от вертикали, мм на 1 м длины, для всех типов допустимых поверхностей – 6 мм. 10 мм на этаж.
8. Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, для всех типов допустимых поверхностей – не более 5мм.
9. Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов мм на 1 м, для всех типов допустимых поверхностей – не более 5 мм.
10. Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, для всех типов допустимых поверхностей – не более 6 мм.
11. Требования к устройству, креплению, стыковке ГКЛ конструктивных элементов и их каркаса со стенами, проёмами, иными элементами – не установлены, не нормированы.

Обойные работы.

Производство и качество обойных работ должны соответствовать требованиям и параметрам, разработанным и указанным в настоящем документе ниже по тексту.

Допустимые технические параметры производства обойных работ:

1. Во внутренних углах приклейка обойной полосы осуществляется так, чтобы она перекрывала угол на 10-20 мм., следующую полосу наклеивают точно в угол с нахлестом на первую.

2. Во внешних углах приклейка обойной полосы осуществляется так, чтобы она перекрывала угол на 10-20 мм, следующую полосу прикладывают и равняют встык с предыдущей.

3. Приклейки обоев за радиаторами отопления – недопустимы отклеивания и рваные участки. Требования к процессу приклеивания не нормируются.

4. Стыковка рисунка – не осуществляется ввиду применения обоев без выраженного рисунка. Приклейка обоев вокруг розеток и выключателей возможна как при снятых приборах, так и при установленных. Установленное требование – отсутствие клея на розетках и выключателях, ровные и равномерные поверхности обоев в местах прилегания к указанному оборудованию.

5. На поверхности оклеенной обоями допускаются: единичные воздушные пузыри, площадью менее 0.09 кв. м., одиночные заматия не более 0.8 кв. м. в совокупности на каждой стене, видимые пятна клея, как при естественном освещении, так и при искусственном освещении, а также в косо падающих лучах света на вертикальных и горизонтальных стыках не более чем на 50% количества таких стыков в пределах одного помещения. В местах приклейки обоев, площадью одного фрагмента (полосы, ширины рулона) менее 3 кв. м. допускается доклейка фрагментов встык, без наложения полотен обоев друг на друга.

6. Расклеивание стыков – не допускается.

7. Расстояние между вертикальными стыками кромок полотен – не более 1 мм.

8. Загрязнения на поверхности обоев – не допускаются.

9. Воздушные полости под обоями, на вертикальных внутренних и внешних углах, оклеенных обоями – допустимы при органолептическом контроле, но без визуально видимых пузырей и явных следов не проклейки стыкуемых элементов.

Натяжные потолки.

Производство и качество работ по устройству натяжных потолков должны соответствовать требованиям и параметрам, разработанным и указанным в настоящем документе ниже по тексту.

Допустимые технические параметры производства работ по устройству натяжных потолков:

1. Поверхность натяжного потолка должна иметь однородный цвет, быть равномерной, без разрывов, трещин.

2. Складки на поверхности – глубиной не более 2 мм в единичном локальном фрагменте.

3. Кол-во складок – не более 5 единичных локальных фрагментов на каждые 20 кв.м. площади натяжного потолка.

4. Щели между стенами и потолком – допускаются, шириной не более 3 мм.

5. В местах расположения осветительных приборов (люстр, точечных светильников и пр.), вентиляционных решеток и других местах, где необходимо устройство отверстий по контуру отверстия, следует наклеивать на внутреннюю сторону полотна термокольца для усиления материала.

6. Разрезы в месте прохода труб отопления должны быть закрыты декоративными пластиковыми обводами, по окружности, не менее 90% её длины.
7. Провисание полотна потолка на 1 м длины диагонали – не более 20мм.
8. Отклонение плоскости всего поля отделки по диагонали, на 1 м длины – не более 10 мм.
9. Отклонение плоскости всего поля отделки по вертикали на 1 м длины – не более 10 мм.
10. Отклонение плоскости всего поля отделки по горизонтали на 1 м длины – не более 10 мм.

Межкомнатные двери.

Производство и качество работ по устройству межкомнатных дверей должны соответствовать требованиям и параметрам, разработанным и указанным в настоящем документе ниже по тексту.

Допустимые технические параметры производства работ по установке дверей:

1. Зазор под полотном двери от поверхности готового пола – не менее 5 мм и не более 20 мм.
2. Угол установки дверной коробки, доборов, дверного полотна – не регламентируется, может быть с отклонением от идеального горизонтального уровня и вертикальности в 90 градусов.
3. Самопроизвольное открывание/закрывание дверных полотен – не допускается.
4. Скрип, треск, дребезг, трение металлических поверхностей друг об друга, при открывании/закрывании дверей – не допускается.
5. Работа ручек и замков – плавная, без заеданий и скрипов. Допускается естественный шум, без ярко выраженных звуков от работы внутренних механизмов дверной ручки и звук от работы замков и из элементов.
6. Расположение дверного полотна в коробке – с зазором по каждой стороне, включая 2 вертикальных и одной горизонтальной – не более 3 мм.
7. Щели между наличниками и дверной коробкой – допускаются, не более 1 мм.
8. Следы от запилов наличников и подгонке по месту – допустимы отдельными фрагментами, не превышающими 2.0 мм каждый. Качество строительных и отделочных материалов.

Выбор изоляционных и отделочных материалов осуществлен компанией «ИП Каплунова Н.Н.» по результатам анализа рынка строительных и отделочных материалов, с учетом современных требований и высоких эстетических свойств. За качество строительных материалов, примененных при ремонте, несет ответственность исключительно продавец строительных и отделочных материалов. Индивидуальный предприниматель Каплунова Наталья Николаевна не при каких обстоятельствах не несет ответственность за качество применяемых в рамках Договора материалов. Все претензии потребителя (Заказчика ремонта) должны быть согласно данным СТУ направлены продавцу. Безопасность, соответствие материалов всем необходимым требованиям, в т. ч. экологическим, пожарной безопасности, радиационной и химической безопасности обеспечивает продавец. При обнаружении дефектов самих отделочных материалов, не касающихся качества работ по их устройству, в пределах установленного гарантийного срока, Заказчик ремонта обращается к Индивидуальному предпринимателю Каплуновой Натальи Николаевне исключительно посредством письменного обращения путем направления заказного письма на юридический адрес компании, с описанием возникших дефектов отделочных материалов, обязательным приложением цветных фотографий. В течение 30 рабочих дней Заказчику ремонта предоставляются сведения о продавце строительных материалов, дате, месте приобретения, для направления претензии.

Индивидуальный предприниматель Каплунова Наталья Николаевна не при каком стечении обстоятельств не может быть привлечена Заказчиком ремонта ни в качестве ответчика, не в качестве соответчика в ходе споров в т. ч. и судебных при претензиях к качеству примененных строительных материалов.

Устанавливаемые специальные технические условия к качеству выполняемых работ

Ремонтные и отделочные работы проводятся согласно допускам и требований, указанных в настоящих СТР. В ходе производства работ по ремонту квартиры специалисты компании руководствуются исключительно вышеуказанным документом, требования и ограничения, в котором являются единственными, регламентирующими качество выполнения работ, а также способ их приемки заказчиком.

Между заказчиком и подрядчиком закреплено положение, согласно которому для определения качества выполненных в квартире ремонтных работ, не при каких условиях, не при каких стечениях обстоятельств, не в досудебном, не в судебном порядке не могут быть применены следующие нормативные документы:

➤ СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1,2)». Изменение № 1, утвержденное и введенное в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2018 г. № 718/пр с 13.05.2019; Изменение № 2, утвержденное и введенное в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 17 декабря 2021 г. № 956/пр с 18.01.2022.

➤ ГОСТ 9.104-2018 Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Группы условий эксплуатации

➤ ГОСТ 125-2018 Вяжущие гипсовые. Технические условия

➤ ГОСТ 3826-82 Сетки проволочные тканые с квадратными ячейками. Технические условия

➤ ГОСТ 4148-78 Реактивы. Железо (II) сернокислое 7-водное. Технические условия

➤ ГОСТ 5336-80 Сетки стальные плетеные одинарные. Технические условия

➤ ГОСТ 21718-84 Материалы строительные. Дельтометрический метод измерения влажности

➤ ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля

➤ ГОСТ 23279-2012 Сетки арматурные сварные для железобетонных конструкций и изделий. Общие технические условия

➤ ГОСТ 23732-2011 Вода для бетонов и строительных растворов. Технические условия

➤ ГОСТ 24643-81 Основные нормы взаимозаменяемости. Допуски и формы и расположения поверхностей. Числовые значения

➤ ГОСТ 28013-98 Растворы строительные. Общие технические условия

➤ ГОСТ 30256-94 Материалы и изделия строительные. Метод определения теплопроводности цилиндрическим зондом

➤ ГОСТ 31189-2015 Смеси сухие строительные. Классификация

➤ ГОСТ 31357-2007 Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия

- ГОСТ 31358-2019 Смеси сухие строительные напольные. Технические условия
- ГОСТ 32304-2013 Ламинированные напольные покрытия на основе древесноволокнистых плит сухого способа производства. Технические условия
- ГОСТ 33083-2014 Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для штукатурных работ. Технические условия
- ГОСТ 33699-2015 Смеси сухие строительные шпатлевочные на цементном вяжущем. Технические условия
- ГОСТ Р 51372-99 Методы ускоренных испытаний на долговечность и сохраняемость при воздействии агрессивных и других специальных сред для технических изделий, материалов и систем материалов.
- ГОСТ Р 54358-2017 Составы декоративные штукатурные на цементном вяжущем для фасадных теплоизоляционных композиционных систем с наружными штукатурными слоями. Технические условия
- ГОСТ Р 55225-2017 Сетки из стекловолокна фасадные армирующие щелочестойкие. Технические условия
- ГОСТ Р 55818-2018 Составы декоративные штукатурные на полимерной основе для фасадных теплоизоляционных композиционных систем с наружными штукатурными слоями. Технические условия
- ГОСТ Р 55936-2018 Составы клеевые, базовые штукатурные, выравнивающие шпаклевочные на полимерной основе для фасадных теплоизоляционных композиционных систем с наружными штукатурными слоями. Технические условия
- ГОСТ Р 56387-2018 Смеси сухие строительные клеевые на цементном вяжущем. Технические условия
- ГОСТ Р 58271-2018 Смеси сухие затирочные. Технические условия
- ГОСТ Р 58275-2018 Смеси сухие строительные клеевые на гипсовом вяжущем. Технические условия
- ГОСТ Р 58278-2018 Смеси сухие строительные шпатлевочные на гипсовом вяжущем. Технические условия
- ГОСТ Р 58279-2018 Смеси сухие строительные штукатурные на гипсовом вяжущем. Технические условия
- ГОСТ Р 58941-2020 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения
- ГОСТ Р 58942-2020 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Технологические допуски
- ГОСТ Р 58945-2020 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений
- СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты
- СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии" (с изменениями № 1, № 2)
- СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88 Полы" (с изменением № 1)
- СП 45.13330.2017 "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты" (с изменениями № 1, № 2)
- СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства"
- СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий" (с изменением № 1)

➤ СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов" (с изменением № 1)

➤ СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции" (с изменениями № 1, № 3, № 4)

➤ СП 72.13330.2016 "СНиП 3.04.03-85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии" (с изменением № 1)

➤ СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги" (с изменением № 1)

➤ СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология"

➤ СП 163.1325800.2014 Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа

➤ СП 293.1325800.2017 Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила проектирования и производства работ (с изменением № 1)

➤ ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

➤ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями).

➤ Пособие по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ».

➤ СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2,3).

Сторонами согласовано, что единственным документом, в котором отражены допуски, и параметры качества выполняемых ремонтных работ является настоящие правила.

С техническим состоянием квартиры ознакомлен, уведомлен о требованиях к качеству отделки.

Заказчик:

Участник акции:

ООО «СЗ-1 «Порфир»

Согласовано и утверждено

Рассказов Б.Д.



Соглашение о присоединении к рекламной акции «Ремонт в подарок»

Директору
ООО «СЗ-1 «Порфир»
Рассказову Б.Д.

_____20__ г.

_____ ФИО,
_____ года рождения, место
рождения: _____,
паспорт: _____, выдан _____
года _____, код
подразделения: _____, зарегистрирован(а) по
адресу: _____,
тел.: _____

Я, _____, являясь Участником акции «Скидка на ремонт»
приводимого Организатором - ООО «Специализированный застройщик-1
«Порфир», подтверждаю что ознакомился и согласен с положением о проведении
Акции, о своём присоединении к проводимой акции, а также обязуюсь до оформления
права собственности и до подписания акта приема-передачи квартиры **не отчуждать
(любым способом)** принадлежащую на основании договора участия в долевом
строительстве № ___ от _____ г., (далее «ДДУ») квартиру № __,
находящуюся на _____ этаже в _____ подъезде по адресу:
_____ на земельном участке с кадастровым
номером _____ площадью _____ кв. м., по
адресу _____.

В случае нарушения данного Соглашения, а именно расторжения ДДУ, либо
передачи права требования объекта по ДДУ третьим лицам, либо отчуждения каким-
либо иным способом я _____, обязуюсь возместить Организатору в
полном объеме потраченные денежные средства за выполнение ремонтных работ.

Участник акции _____

Ведомость материалов

№	Отделка	Наименование
Отделка полов		
1	Ламинат	Ламинат
		Artens «Дуб Улисс» 33 класс с фаской толщина 10 мм 1.74 м ² или аналог
2	Плитка напольная	Керамогранит Керамин Хокку CDB00025182_MSK 40x40см цвет белый или аналог
3	Плинтус напольный	Плинтус напольный ПВХ Дуб Суматра 8 см 2.2 м или аналог
Отделка стен		
4	Обои	Обои виниловые на флизелиновой основе
		Обои флизелиновые Ateliere Rapno светло-серые 1.06 м At1018-170 или аналог
5	Настенная плитка	Настенная плитка
		Настенная плитка Шахтинская Плитка Урбан низ 04 25x40 см 1.4 м ² цвет серый или аналог
Отделка потолков		
6	Натяжной потолок	Натяжной потолок белый матовый без устройства ниш под карниз
Ведомость дверей		
7	Дверь межкомнатная	Дверь межкомнатная из МДФ для жилых комнат, су за исключением кухни
		Комплект двери Artens Брио глухая 80x200 см ПВХ цвет сосна тоскана без доборов или аналог
8	Ручки, петли, завёртки	Ручки дверные, фиксатор
		Дверные ручки Edson EDS-120B-Q2, цвет черный или аналог; Добор дверной коробки телескопический Кельн 2070x100x10 мм Hard Flex цвет сосна
Ведомость осветительных приборов		
9	Точечный светильник	Спот встраиваемый Inspire Buziet GX53 светодиодный под отверстие 90 мм цвет белый или аналог
Ведомость розеток и эл. выводов		
10	Выключатель 1кл	Выключатель встраиваемый 1 клавиша
		Выключатель встраиваемый EKF Стокгольм EZV10-023-10 1 клавиши цвет черный

Участник акции _____

11	Выключатель 2кл	Выключатель встраиваемый 2 клавиши
		Выключатель встраиваемый ЕКФ Стокгольм EZV10-023-11 2 клавиши цвет черный
12	1я рамка	Рамка для розеток и выключателей 1 пост
		Розетка накладная Lezard Leto без заземления цвет черный бархат или аналог
13	2я рамка	Рамка для розеток и выключателей 2 пост
		Розетка накладная Lezard Leto без заземления цвет черный бархат или аналог
14	3я рамка	Рамка для розеток и выключателей 3 пост
		Розетка накладная Lezard Leto без заземления цвет черный бархат или аналог
15	Розетка 220	Розетка встраиваемая с заземлением
		Розетка накладная Lezard Leto с заземл. цвет черный бархат или аналог
Ведомость сантех. Оборудования		
16	Унитаз	Унитаз
17	Раковина	Раковина мебельная Универсал Элегия 50x41.5 см или аналог
18	Смеситель для раковины	Смеситель однорычажный
		Смеситель для раковины Zein Z3714 однорычажный длина излива 12 см цвет хром или аналог
19	Смеситель для ванны	Душевая система со смесителем
		Смеситель для ванны Sensea Line однорычажный цвет хром или аналог
20	Ванна	Ванна Triton Тира акриловая 170x70 см или аналог

Перечень отделочных работ

№	Наименование
	Стены
1	Шпатлевание стен цементной шпаклевкой в санузле на 2 раза с предварительной грунтовкой
2	Шпатлевание стен и откосов на 2 раза с предварительной грунтовкой
3	Корректировка дверных проемов по высоте
4	Оклейка стен и откосов обоями с предварительной грунтовкой

5	Монтаж плитки в санузле
	Полы
6	Устройство стяжки пола в санузле толщиной до 20 мм
7	Облицовка пола в санузле керамогранитом
8	Устройство ламината
9	Монтаж напольного металлического плинтуса
	Потолки
10	Монтаж натяжных потолков без устройства карнизных ниш
	Электрика
11	Монтаж розеток
12	Монтаж выключателей
13	Монтаж точечных светильников
	Двери
14	Монтаж межкомнатных дверей с доборами и фурнитурой (ручки дверные, завертки, наличники) в комнатах*, санузле (кроме кухни)
	Сантехника
15	Монтаж ГВС и ХВС
16	Монтаж ванной с подключением
18	Монтаж унитаза
19	Монтаж умывальника
20	Монтаж душевого смесителя для ванной и однорычажного смесителя для раковины
21	Монтаж вентрешетки в санузле
22	Установка ревизионных лючков
	Балкон
23	Монтаж натяжного потолка
24	Плитка на пол
25	Монтаж напольного плинтуса
26	Устройство каркаснообшивных конструкций для скрытия коммуникаций/металлоконструкций
27	Окраска стен ВД краской с предварительной грунтовкой
	Прочие работы
28	Устройство каркаснообшивных конструкций для скрытия коммуникаций
29	Доставка, подъем материала и вынос мусора
30	Устройство защиты дверей и ПВХ изделий пленкой на время проведения ремонта
31	Строительный клининг внутри помещений
<p>*Дверь на кухню не устанавливается. Также двери не ставятся в случае отсутствия сформированного застройщиком дверного проема.</p> <p>**В случае 2 (двух санузлов) устанавливается в малом санузле.</p>	

Требования к качеству отделочных работ устанавливаются Специальными техническим условиями (далее СТР) между заказчиком и подрядчиком. Контроль над выполнением требований к качеству отделочных работ при приемке объекта в эксплуатацию осуществляют специалисты подрядчика в присутствии заказчика. По результатам приемки составляется Акт. Требования к качеству отделочных работ не относятся к требованиям, обеспечивающим соответствие здания или сооружения требованиям безопасности.

Устанавливаемые СТР требования к качеству выполняемых ремонтных работ. Гидроизоляционные работы.

В случае отсутствия гидроизоляции в ванной и туалете (совмещенном санузле) жилой квартиры от застройщика, выполняются гидроизоляционные работы по устройству водоизоляционного ковра из мастичных, обмазочных, рулонных или иных видов и свойств материалов.

Допустимые технические параметры гидроизоляционных работ:

1. Кол-во слоев – 1 (один).
2. Требования к водоизоляционному слою сплошной, без разрывов, равномерной толщины.
3. Способ нанесения – ручной или механизированный.
4. Армирующий материал – не предусмотрен.
5. Допустимая толщина слоя – от 1 до 5 мм.
6. Прочность сцепления водоизоляционного слоя с основанием не менее 0,01 МПа.
7. Заход водоизоляционного слоя на стены – предусмотрен.
8. Величина захода водоизоляционного слоя на вертикальные поверхности – не менее 50 мм.

Инженерные коммуникации.

В процессе монтажа инженерных коммуникаций предусмотрено соблюдение следующих требований:

1. Монтаж системы электроснабжения, прокладка кабельных трасс и устройство точек электроснабжения – согласно ПУЭ.
2. Конкретные места расположения и монтажа светильников люстр в пределах помещений – не регламентированы, выбираются производителями работ, по месту.
3. Тип, способ, кол-во креплений, их внешний вид – не регламентированы, выбираются производителями работ, по месту.
4. Кол-во розеток, выключателей, их тип – указан в договоре на ремонтные работы.
5. Устройство инженерных коммуникаций системы ХВС, ГВС, канализации – выполняется по месту, в каждой квартире индивидуально, в зависимости от ее технических параметров. Конкретный способ прокладки, соединения трубопроводов, их стыковка, места расположения, параметры и регулирующей запорной арматуры, её кол-во и др. – не регламентированы и подбираются на месте производителями работ.

6. Места размещения унитаза, ванны, умывальника, ревизионных люков, зеркала, душевой ширмы и прочего указанного в договоре – не регламентированы и подбираются в помещениях санузла/ванны на месте производителями работ.

Полы.

Готовое покрытие пола должно соответствовать требованиям и параметрам, разработанным и указанным в настоящем документе ниже по тексту.

Допустимые технические параметры результатов работ по устройству покрытия пола:

1. Монтажные отверстия и стыки в перекрытиях, а также зазоры в местах примыкания перекрытий к стенам (перегородкам) - допускаются, шириной (диаметром) не более 20 мм.
2. Глубина монтажных отверстий и стыков в перекрытиях, а также зазоров в местах примыкания перекрытий к стенам (перегородкам) – допускается, до 150 мм.
3. Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: дощатых, паркетных, в том числе ламинированных напольных покрытий и покрытий из инженерной доски, из линолеума, поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит, поливинилхлоридного пластика – допускаются, не более 5 мм.
4. Уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов: из керамических (керамогранитной), каменных в т. ч. искусственных плит (плиток, их фрагментов), дощатых, паркетных, в том числе ламинированных напольных покрытий и покрытий из инженерной доски – допускаются, не более 4 мм.
5. Уступы между покрытиями и элементами окаймления пола допускаются, не более 3 мм.
6. Отклонения от заданного уклона покрытий – допускаются, не более 0,5% соответствующего размера помещения, но не более 25 мм.
7. Отклонения по толщине покрытия – допускаются, не более 20%.
8. Отклонение швов в покрытиях пола между рядами штучных материалов от прямой линии – допускается, не более 20 мм на длине ряда в 10 м.
9. При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием - допускается изменения характера звучания.
10. Зазоры между досками дощатого покрытия – допускаются, не более 3 мм. В отдельных случаях применения нетипового покрытия пола (с фаской, замками фигурной формы, изделиями с неровной кромкой) – на величину, предусмотренную производителем изделий.
11. Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками) – допускаются, в пределах 3 мм.
12. Поверхности покрытия могут иметь незначительные видимые глазу выбоины, трещины, волны, вздутия и приподнятые края, на величину не более 3 мм. Цвет покрытия может изменяться в пределах одного тона, без отличия по цвету.
13. Ширина демпферного шва, между ламинатом и напольной плиткой допустим в пределах толщины в 6 мм, с перепадом высот +/- 3 мм.

Шпатлевочные и штукатурные работы.

Шпатлевочные и штукатурные работы стен и оконных откосов должны соответствовать требованиям и параметрам, разработанным и указанным в настоящем документе ниже по тексту.

Допустимые технические параметры результатов шпатлевочных и штукатурных работ:

1. Качество поверхности к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе - допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 1.5 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, без ограничения форм и размеров таких теней.
2. Штукатурка стен предусмотрена в санузле при необходимости выравнивания стен – возможно отсутствие необходимости в случае соблюдения вертикальности существующих конструкций стен от застройщика.
3. Требования к вертикальности оштукатуренных и ошпаклеванных поверхностей – не установлены и могут отличаться от вертикали, при инструментальном контроле, без установления численного параметра отклонения

Малярные работы.

Малярные работы стен и оконных откосов должны соответствовать требованиям и параметрам, разработанным и указанным в настоящем документе ниже по тексту.

Допустимые технические параметры результатов малярных работ, для поверхностей, окрашенных водными и безводными составами:

1. Отличия по цвету – допускаются, в пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя.
2. Полосы, пятна, подтеки, брызги – допускаются, но должны быть слабо заметны при визуальном осмотре с расстояния 3 м от поверхности для всех помещений, где данные работы проводятся. Визуальный контроль с расстояния менее 3 метров – не допустим.
3. Слабое меление поверхности – допустимо.
4. Исправления, выделяющиеся на общем фоне – допустимы, но должны быть слабо заметны при визуальном осмотре с расстояния 3 метра от поверхности для всех помещений, где данные работы проводятся. Визуальный контроль с расстояния менее 3 метров – не допустим.
5. В местах сопряжений поверхностей, окрашенных в различные цвета, искривления линии окраски – допускаются, в пределах искривления 5 мм на 1 м контролируемой плоскости, но не более 15 мм на всю высоту окрашенной поверхности.

Облицовочные работы.

Облицовочные работы должны соответствовать требованиям и параметрам, разработанным и указанным в настоящем документе ниже по тексту.

Допустимые технические параметры результатов облицовочных работ:

1. Подбор рисунка – не осуществляется, ввиду применения облицовочного материалы с отсутствием выраженного рисунка.
2. Швы облицовки – в пределах двух смежных элементов облицовки, допустимое отличие ширины не более 2 мм на смежных элементах.
3. Ширина шва между смежными элементами облицовки, как в горизонтальной, так и в вертикальной плоскостях – не более +/- 6мм.
4. Толщина клеевой прослойки – не нормируется. Возможно неравномерная толщина, обусловленная исходными дефектами поверхности стен.
5. Расшивка межплиточных швов – на усмотрение производителя работ.
6. Допустимый тип облицованной поверхности - зеркальная, лощеная. шлифованная, точечная, бугристая, бороздчатая. Фактура типа "скала". Из гранита и искусственного камня, из мрамора, из керамических, стеклокерамических и других изделий.
7. Отклонения от вертикали, мм на 1 м длины, для всех типов допустимых поверхностей – 6 мм. 10 мм на этаж.
8. Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, для всех типов допустимых поверхностей – не более 5мм.
9. Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов мм на 1 м, для всех типов допустимых поверхностей – не более 5 мм.
10. Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, для всех типов допустимых поверхностей – не более 6 мм.
11. Требования к устройству, креплению, стыковке ГКЛ конструктивных элементов и их каркаса со стенами, проёмами, иными элементами – не установлены, не нормированы.

Обойные работы.

Производство и качество обойных работ должны соответствовать требованиям и параметрам, разработанным и указанным в настоящем документе ниже по тексту.

Допустимые технические параметры производства обойных работ:

1. Во внутренних углах приклейка обойной полосы осуществляется так, чтобы она перекрывала угол на 10-20 мм., следующую полосу наклеивают точно в угол с нахлестом на первую.
2. Во внешних углах приклейка обойной полосы осуществляется так, чтобы она перекрывала угол на 10-20 мм, следующую полосу прикладывают и равняют встык с предыдущей.
3. Приклейки обоев за радиаторами отопления – недопустимы отклеивания и рваные участки. Требования к процессу приклеивания не нормируются.
4. Стыковка рисунка – не осуществляется ввиду применения обоев без выраженного рисунка. Приклейка обоев вокруг розеток и выключателей возможна как при снятых приборах, так и при установленных. Установленное требование – отсутствие клея на розетках и выключателях, ровные и равномерные поверхности обоев в местах прилегания к указанному оборудованию.
5. На поверхности оклеенной обоями допускаются: единичные воздушные пузыри, площадью менее 0.09 кв. м., одиночные заматия не более 0.8 кв. м. в совокупности на каждой стене,

видимые пятна клея, как при естественном освещении, так и при искусственном освещении, а также в косо падающих лучах света на вертикальных и горизонтальных стыках не более чем на 50% количества таких стыков в пределах одного помещения. В местах приклейки обоев, площадью одного фрагмента (полосы, ширины рулона) менее 3 кв. м. допускается доклейка фрагментов встык, без наложения полотен обоев друг на друга.

6. Расклеивание стыков – не допускается.

7. Расстояние между вертикальными стыками кромок полотен – не более 1 мм.

8. Загрязнения на поверхности обоев – не допускаются.

9. Воздушные полости под обоями, на вертикальных внутренних и внешних углах, оклеенных обоями – допустимы при органолептическом контроле, но без визуально видимых пузырей и явных следов не проклейки стыкуемых элементов.

Натяжные потолки.

Производство и качество работ по устройству натяжных потолков должны соответствовать требованиям и параметрам, разработанным и указанным в настоящем документе ниже по тексту.

Допустимые технические параметры производства работ по устройству натяжных потолков:

1. Поверхность натяжного потолка должна иметь однородный цвет, быть равномерной, без разрывов, трещин.

2. Складки на поверхности – глубиной не более 2 мм в единичном локальном фрагменте.

3. Кол-во складок – не более 5 единичных локальных фрагментов на каждые 20 кв.м. площади натяжного потолка.

4. Щели между стенами и потолком – допускаются, шириной не более 3 мм.

5. В местах расположения осветительных приборов (люстр, точечных светильников и пр.), вентиляционных решеток и других местах, где необходимо устройство отверстий по контуру отверстия, следует наклеивать на внутреннюю сторону полотна термокольца для усиления материала.

6. Разрезы в месте прохода труб отопления должны быть закрыты декоративными пластиковыми обводами, по окружности, не менее 90% её длины.

7. Провисание полотна потолка на 1 м длины диагонали – не более 20мм.

8. Отклонение плоскости всего поля отделки по диагонали, на 1 м длины – не более 10 мм.

9. Отклонение плоскости всего поля отделки по вертикали на 1 м длины – не более 10 мм.

10. Отклонение плоскости всего поля отделки по горизонтали на 1 м длины – не более 10 мм.

Межкомнатные двери.

Производство и качество работ по устройству межкомнатных дверей должны соответствовать требованиям и параметрам, разработанным и указанным в настоящем документе ниже по тексту.

Допустимые технические параметры производства работ по установке дверей:

1. Зазор под полотном двери от поверхности готового пола – не менее 5 мм и не более 20 мм.

2. Угол установки дверной коробки, доборов, дверного полотна – не регламентируется, может быть с отклонением от идеального горизонтального уровня и вертикальности в 90°.
3. Самопроизвольное открывание/закрывание дверных полотен – не допускается.
4. Скрип, треск, дребезг, трение металлических поверхностей друг об друга, при открывании/закрывании дверей – не допускается.
5. Работа ручек и замков – плавная, без заеданий и скрипов. Допускается естественный шум, без ярко выраженных звуков от работы внутренних механизмов дверной ручки и звук от работы замков и из элементов.
6. Расположение дверного полотна в коробке – с зазором по каждой стороне, включая 2 вертикальных и одной горизонтальной – не более 3 мм.
7. Щели между наличниками и дверной коробкой – допускаются, не более 1 мм.
8. Следы от запилов наличников и подгонке по месту – допустимы отдельными фрагментами, не превышающими 2.0 мм каждый. Качество строительных и отделочных материалов.

Выбор изоляционных и отделочных материалов осуществлен компанией «ИП Каплунова Н.Н.» по результатам анализа рынка строительных и отделочных материалов, с учетом современных требований и высоких эстетических свойств. За качество строительных материалов, примененных при ремонте, несет ответственность исключительно продавец строительных и отделочных материалов. Индивидуальный предприниматель Каплунова Наталья Николаевна не при каких обстоятельствах не несет ответственность за качество применяемых в рамках Договора материалов. Все претензии потребителя (Заказчика ремонта) должны быть согласно данным СТУ направлены продавцу. Безопасность, соответствие материалов всем необходимым требованиям, в т. ч. экологическим, пожарной безопасности, радиационной и химической безопасности обеспечивает продавец. При обнаружении дефектов самих отделочных материалов, не касающихся качества работ по их устройству, в пределах установленного гарантийного срока, Заказчик ремонта обращается к Индивидуальному предпринимателю Каплуновой Натальи Николаевне исключительно посредством письменного обращения путем направления заказного письма на юридический адрес компании, с описанием возникших дефектов отделочных материалов, обязательным приложением цветных фотографий. В течение 30 рабочих дней Заказчику ремонта предоставляются сведения о продавце строительных материалов, дате, месте приобретения, для направления претензии.

Индивидуальный предприниматель Каплунова Наталья Николаевна не при каком стечении обстоятельств не может быть привлечена Заказчиком ремонта ни в качестве ответчика, не в качестве соответчика в ходе споров в т. ч. и судебных при претензиях к качеству примененных строительных материалов.

Устанавливаемые специальные технические условия к качеству выполняемых работ

Ремонтные и отделочные работы проводятся согласно допускам и требованиям, указанных в настоящих СТР. В ходе производства работ по ремонту квартиры специалисты компании руководствуются исключительно вышеуказанным документом, требования и ограничения, в

котором являются единственными, регламентирующими качество выполнения работ, а также способ их приемки заказчиком.

Между заказчиком и подрядчиком закреплено положение, согласно которому для определения качества выполненных в квартире ремонтных работ, не при каких условиях, не при каких стечениях обстоятельств, не в досудебном, не в судебном порядке не могут быть применены следующие нормативные документы:

- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1,2)». Изменение № 1, утвержденное и введенное в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2018 г. № 718/пр с13.05.2019; Изменение № 2, утвержденное и введенное в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 17 декабря 2021 г. № 956/пр с 18.01.2022.
- ГОСТ 9.104-2018 Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Группы условий эксплуатации
- ГОСТ 125-2018 Вяжущие гипсовые. Технические условия
- ГОСТ 3826-82 Сетки проволочные тканые с квадратными ячейками. Технические условия
- ГОСТ 4148-78 Реактивы. Железо (II) сернокислое 7-водное. Технические условия
- ГОСТ 5336-80 Сетки стальные плетеные одинарные. Технические условия
- ГОСТ 21718-84 Материалы строительные. Дизелькометрический метод измерения влажности
- ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля
- ГОСТ 23279-2012 Сетки арматурные сварные для железобетонных конструкций и изделий. Общие технические условия
- ГОСТ 23732-2011 Вода для бетонов и строительных растворов. Технические условия
- ГОСТ 24643-81 Основные нормы взаимозаменяемости. Допуски и формы и расположения поверхностей. Числовые значения
- ГОСТ 28013-98 Растворы строительные. Общие технические условия
- ГОСТ 30256-94 Материалы и изделия строительные. Метод определения теплопроводности цилиндрическим зондом
- ГОСТ 31189-2015 Смеси сухие строительные. Классификация
- ГОСТ 31357-2007 Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия
- ГОСТ 31358-2019 Смеси сухие строительные напольные. Технические условия
- ГОСТ 32304-2013 Ламинированные напольные покрытия на основе древесноволокнистых плит сухого способа производства. Технические условия
- ГОСТ 33083-2014 Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для штукатурных работ. Технические условия

- ГОСТ 33699-2015 Смеси сухие строительные шпатлевочные на цементном вяжущем.
Технические условия
- ГОСТ Р 51372-99 Методы ускоренных испытаний на долговечность и сохраняемость при воздействии агрессивных и других специальных сред для технических изделий, материалов и систем материалов.
- ГОСТ Р 54358-2017 Составы декоративные штукатурные на цементном вяжущем для фасадных теплоизоляционных композиционных систем с наружными штукатурными слоями.
Технические условия
- ГОСТ Р 55225-2017 Сетки из стекловолокна фасадные армирующие щелочестойкие.
Технические условия
- ГОСТ Р 55818-2018 Составы декоративные штукатурные на полимерной основе для фасадных теплоизоляционных композиционных систем с наружными штукатурными слоями.
Технические условия
- ГОСТ Р 55936-2018 Составы клеевые, базовые штукатурные, выравнивающие шпаклевочные на полимерной основе для фасадных теплоизоляционных композиционных систем с наружными штукатурными слоями. Технические условия
- ГОСТ Р 56387-2018 Смеси сухие строительные клеевые на цементном вяжущем. Технические условия
- ГОСТ Р 58271-2018 Смеси сухие затирочные. Технические условия
- ГОСТ Р 58275-2018 Смеси сухие строительные клеевые на гипсовом вяжущем. Технические условия
- ГОСТ Р 58278-2018 Смеси сухие строительные шпатлевочные на гипсовом вяжущем.
Технические условия
- ГОСТ Р 58279-2018 Смеси сухие строительные штукатурные на гипсовом вяжущем.
Технические условия
- ГОСТ Р 58941-2020 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения
- ГОСТ Р 58942-2020 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Технологические допуски
- ГОСТ Р 58945-2020 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений
- СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты
- СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии" (с изменениями № 1, № 2)
- СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88 Полы" (с изменением № 1)
- СП 45.13330.2017 "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты" (с изменениями № 1, № 2)
- СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства"

- СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защитазданий" (с изменением № 1)
- СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов" (с изменением № 1)
- СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции" (с изменениями № 1, № 3, № 4)
- СП 72.13330.2016 "СНиП 3.04.03-85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии" (с изменением № 1)
- СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги" (с изменением № 1)
- СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология"
- СП 163.1325800.2014 Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа
- СП 293.1325800.2017 Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила проектирования и производства работ (с изменением № 1)
- ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
- «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями).
- Пособие по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ».
- СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2,3).

Сторонами согласовано, что единственным документом, в котором отражены допуски, и параметры качества выполняемых ремонтных работ является настоящие правила.

С техническим состоянием квартиры ознакомлен, уведомлен о требованиях к качеству отделки.

Согласовано и утверждено

Участник акции:

_____ / _____ /

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-1 «Порфир»

Адрес юридического лица: 287501, Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, переулок Черноморский, д. 1Б, пом. 1;

ОГРН 1239300008870; ИНН 9310009271; КПП 931001001;

р/с 40702810560100030863 СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810907020000615 БИК 040702615

Директор _____ Б.Д. Рассказов



Участник акции _____